CUBE 45

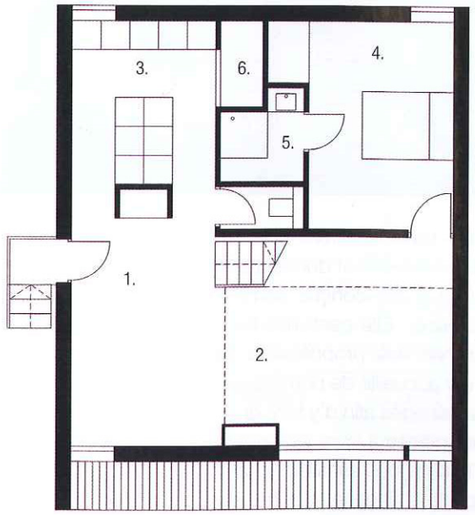
Surface de plancher : **120 m²**. Volume de bois utilisé : **26 m³**.
Coût TTC : **266 200 €**. Architecte : **BM Architectes**. Entreprise bois : **So'BOIS**.

LOTS	COÛT TTC
Terrassement, VRD, gros œuvre	13 400 €
Ossature [1], charpente, isolation [2]	108 300 €
Étanchéité [3]	14 800 €
Menuiseries extérieures [4]	25 000 €
Bardage (planches brut de sciage en douglas)	20 000 €
Menuiseries intérieures	3 000 €
Cloisons et parements intérieurs	17 000 €
Électricité	12 200 €
Plomberie, sanitaires	11 500 €
Chauffage [5], ventilation [6]	11 700 €
Chape, parquets, carrelages	21 500 €
Serrurerie	7 800 €
TOTAL	**266 200 €**

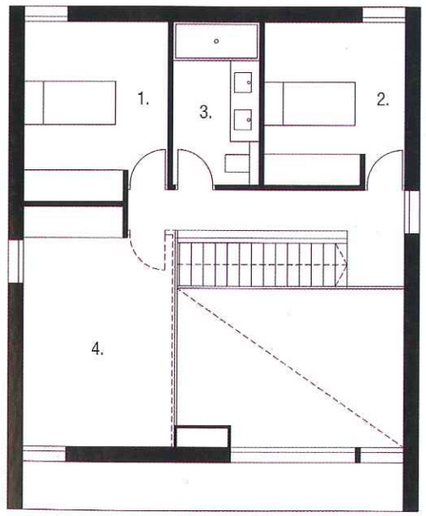
L'entreprise propose une solution hors d'eau hors d'air à finir soi-même pour 180 000 € TTC.

Cette maison est compacte, elle peut s'implanter sur un terrain d'une surface minimum de 250 m². Préfabriquée en bois, cette maison construite sur des pilotis métalliques nécessite 5 mois de travaux pour être habitée. Elle est labellisée BBC. Cette maison est une construction de « bon sens » : son architecture bioclimatique lui permet d'atteindre, sans équipement complexe, ces niveaux de performances. La façade principale est orientée au sud. L'hiver, cette façade capte et redistribue la chaleur du soleil, l'été, l'épaisseur de la façade et les brise-soleil orientables protègent la maison et garantissent un excellent confort d'été. Les façades sont traitées en douglas naturel à pose verticale, façon code barre. Donner de la transparence et de la lumière naturelle est un des moyens utilisés par so'BOIS pour contribuer à offrir des espaces généreux.

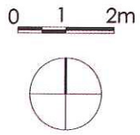
(1) Structure en épicéa. Origine du bois PEFC : 40 % France, 60 % Allemagne et Scandinavie.
(2) Murs : laine de roche 150 mm TH35 + 50 mm TH40. Toiture : laine de roche 200 mm TH35 + 100 mm mousse polyuréthane TH28. Sol : laine de roche 200 mm TH35 + 60 mm mousse polyuréthane TH28. Plancher intermédiaire : laine de roche 200 mm TH40.
(3) Étanchéité multi couche de chez Soprema 85 m².
(4) Bois aluminium triple vitrage de chez Pierret System.
(5) Chaudière gaz à condensation De Dietrich, 14-28 kW.
(6) VMC Unelvent hygro A.



rez-de-chaussée



étage



Rez-de-chaussée
1. Entrée
2. Salon-salle à manger
3. Cuisine
4. Chambre 1
5. Salle d'eau
6. Local technique

Étage
1. Chambre 2
2. Chambre 3
3. Salle de bains
4. Pièce en plus