



MAISON CUBE

Verrières-le-Buisson (91)



La CUBE 45 est un modèle du catalogue so'BOIS, logements contemporains bois à basse consommation. Cette maison est compacte, avec une faible empreinte au sol de 90 m², son besoin de foncier peut donc se réduire à surface minimale de 250 m². Préfabriquée en bois, la construction demande cinq mois de travaux pour être habitée et est reproductible. Fondée sur des pilotis métalliques, le rez-de-chaussée est surélevé de 70 cm par rapport au sol naturel. Le projet compte deux niveaux. En bas les pièces de jour, entrée, cuisine, cellier, séjour et salle à manger, complétées par une chambre parentale et un cabinet de toilette. Le séjour profite d'une double hauteur avec 5,5 m sous plafond et l'espace est largement éclairé par la façade vitrée sur toute sa hauteur. À l'étage, se trouvent deux chambres, une salle de bains et une mezzanine. Le bon sens bioclimatique permet à la construction d'atteindre sans équipement complexe le label de performances BBC. La façade principale au Sud, largement vitrée et dotée d'une protection orientable, permet d'optimiser les apports solaires. Toutes les autres façades sont les plus opaques possibles pour éviter les déperditions thermiques, et couvertes de bardage en mélèze à pose verticale. Les menuiseries sont en triple vitrage, le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation qui diffuse la chaleur avec des caniveaux chauffants intégrés au plancher.

ARCHITECTE BM ARCHITECTES (92)
ENTREPRISE BOIS CHARPENTE CENOMANE (72)
MAÎTRE D'OUVRAGE SO'BOIS (92)
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES
BASTIDE & BONDOUX/SÉNOVA

SURFACE SHON 116 m²
COÛT TOTAL 256 000 € HT
COÛT DU LOT BOIS 132 000 € HT