

so'BOIS : des maisons contemporaines en bois à basse consommation énergie



Une offre nouvelle et unique est aujourd'hui lancée sur le marché de la maison individuelle : so'BOIS, des maisons contemporaines en bois basse consommation d'énergie, un concept

réunissant pour la première fois la triple expertise architectes – industriels – constructeurs. Ainsi structurée, l'offre so'BOIS fait de la maison bois conçue par un architecte, hier perçue comme un produit d'élite, un habitat plus accessible.

Créée à l'initiative de l'agence BM Architectes, so'BOIS réunit, pour la première fois sur le marché de la maison bois, des architectes, des industriels et des constructeurs. A travers leur expertise et un langage commun, ils ont élaboré un catalogue de maisons innovantes : l'alliance du bois, de l'architecture contemporaine et de la basse consommation d'énergie pour un coût accessible.

Comment fonctionne so'BOIS ?

Les architectes conçoivent et commercialisent les maisons.

Les maisons so'BOIS sont ainsi des maisons uniques et personnalisées : elles sont conçues par des architectes en réponse aux nouveaux enjeux du marché en terme d'environnement, d'énergie... ; aux besoins des propriétaires... Les industriels pré-fabriquent les composants de la maison.

La préfabrication permet de concevoir des maisons « zéro défaut », d'améliorer la qualité du produit et de rendre ces maisons plus performantes et plus accessibles, en termes de coût et de délais. so'BOIS va ainsi à l'encontre d'une réalité économique : les maisons bois conçues par des architectes restent des produits réservés à une clientèle aisée. Le constructeur met les maisons en oeuvre. Sa présence, le cadre juridique dans lequel il s'inscrit, son savoirfaire...contribuent notamment à rassurer le

particulier et permettent de proposer les maisons so'BOIS via le contrat de construction Loi de 1990.

Ce Contrat est aujourd'hui la formule la plus sécurisée du marché, en termes de prix, de délais et d'assurance.

Des maisons répondant aux nouveaux enjeux et aux nouvelles attentes des Français en matière d'habitat



Le bois comme matière première : douze fois plus isolant (1) et deux fois plus rapide à mettre en oeuvre que la maçonnerie, le bois permet d'atteindre de très bonnes performances en matière d'environnement et d'économies d'énergie. Il reste aux yeux des particuliers l'un des matériaux les plus nobles et les plus chaleureux.

La basse consommation d'énergie comme fondement de la conception architecturale : tous les modèles proposés par so'BOIS intègrent d'ores et déjà les contraintes liées à la Réglementation Thermique 2012 qui limite la consommation d'énergie (< 50 kW/m², selon la région). Toutes les maisons so'BOIS seront basse consommation, éligibles par Céquami au label BBC-Effinergie (2) pour une performance thermique exemplaire.

(1) Guide Technique du CSTB

(2) Selon la configuration du terrain

L'optimisation du modèle comme objectif marketing : le concept des maisons so'BOIS, à travers la triple expertise architecte-industriels-constructeur, permet donc de proposer des maisons bois contemporaines performantes à un coût abordable. Il intègre aussi d'autres possibilités d'économies avec une offre tarifaire préférentielle par un regroupement de logement par deux, celles-ci permettant en outre des économies d'usage (mutualisation des dépenses...).

Un catalogue, des solutions illimitées

Le catalogue so'BOIS est composé de 6 modèles de maisons individuelles (3 à 5 chambres) pour une surface de 90 à 130m² – du rez-de-chaussée au duplex – en individuel ou en groupé).

La maison so'BOIS en chiffres...

> 150 à 250 k€ TTC pour une maison entre 90 à 130 m² habitable – à partir de 1 800 € TTC / m² habitables clé en main (hors option, hors raccordement et hors terrain)

> Présent sur 2 régions : région parisienne (75, 77, 78, 91, 92, 93 et 95) & Rhône-Alpes (01, 07, 26, 38, 69, 73 et 74)

> Performance thermique : 65 kW/m²/an (selon la configuration du terrain)
– maisons labellisables BBC- Effinergie.

L'équipe so'BOIS...

Les architectes : Atelier BM Architectes (www.bmarchitectes.com)

Le constructeur industriel : Galvaing – Groupe BGN

Les partenaires : Billon Systherm, EDF-EnR, Mobalpa, Somfy, Technopieux France, Supra et Primagaz