

L'offre so'BOIS, le nouveau prêt-à-vivre bois, contemporain & basse consommation, s'élargit avec

solutions'PRO, une application adaptée aux contraintes spécifiques des maîtres d'ouvrage de programmes résidentiels individuels groupés

Modèle Pente - Droits réservés



L'offre so'BOIS, qui s'inscrivait jusqu'à présent dans le cadre exclusif du contrat de construction Loi de 1990 pour le particulier, s'élargit aujourd'hui avec la gamme solutions'PRO : une application spécifiquement adaptée aux contraintes et aux objectifs des promoteurs, aménageurs et investisseurs.

Alliant la triple expertise architectes > industriels > entreprise tous corps d'état (TCE), proposant des logements individuels groupés en bois, contemporains et basse consommation d'énergie, les solutions'PRO de so'BOIS présentent des atouts considérables pour les professionnels, en termes de délais, de coûts, de qualité technique et architecturale.

Qu'attendent les professionnels en matière d'habitat individuel groupé aujourd'hui ?

Les promoteurs, aménageurs et investisseurs doivent conjuguer avec les attentes et les possibilités de leur clientèle, les grandes tendances de la maison individuelle et leurs propres contraintes.

Performances architecturales, techniques et environnementales, respect voire anticipation des normes et réglementations, maîtrise des coûts et des délais, modèles économiques avantageux, compétence et expertise des interlocuteurs... s'imposent ainsi de plus en plus comme les fondamentaux de ces professionnels.

Des critères qui s'intègrent d'ailleurs aux objectifs du Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs (SNAL), à commencer par la densité des terrains, la qualité architecturale des bâtiments et la performance technique des logements.

Comment solutions'PRO de so'BOIS répond à ces attentes ?

Soutenu par le SNAL et l'Union des Maisons Françaises, solutions'PRO de so'BOIS propose un catalogue de logements contemporains en bois à basse consommation d'énergie, en réunissant, pour la première fois la triple expertise architectes > industriels > entreprise tous corps d'état :

- ◆ Les architectes, qui ont conçu les modèles, accompagnent le projet (élaboration du plan masse, optimisation des implantations et configuration des logements).
- ◆ Les industriels pré-fabrique les composants des maisons, permettant une maîtrise totale de la qualité technique, des coûts et des délais.
- ◆ L'entreprise tous corps d'état assemble les maisons dans le respect des contraintes spécifiques aux programmes.

Contact presse, demande de visuel & d'interview :

Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay / Aurélie Fitoussi
Tel : 01 43 83 53 32 / 01 48 60 30 59
Email : launay@bcomrp.com / fitoussi@bcomrp.com

Cette nouvelle gouvernance des compétences, des savoirs et des expertises, fait de solutions'PRO de so'BOIS une offre inédite sur le marché de l'habitat individuel groupé, répondant simultanément aux contraintes des Maîtres d'ouvrage des programmes, aux tendances de la maison individuelle et aux attentes des particuliers :



Modèle Cube - Droits réservés

- ◆ **La qualité architecturale** : les maisons sont conçues par des architectes. Lumière, espace, couleur, évolutivité et fonctionnalité sont donc pleinement intégrés à l'ensemble des solutions'PRO.
- ◆ **Le zéro défaut** : les maisons sont fabriquées par des industriels. Cette industrialisation des process favorise la perfection des bâtis.
- ◆ **Réduction des coûts et des délais** : l'industrialisation des process permet également de réduire les coûts et délais, d'en garantir la maîtrise, faisant des maisons solutions'PRO de so'BOIS des produits intéressants, pour le professionnel comme pour le client final.
- ◆ **Un interlocuteur unique** : tout au long du projet, le professionnel aura un interlocuteur unique pour l'accompagner, l'architecte, lui assurant ainsi gain de temps, quotidien facilité...
- ◆ **Le bois comme matériau de construction** : toutes les maisons so'BOIS sont construites en bois, matériau naturel et recyclable de plus en plus prisé par une clientèle avide de performances environnementales et d'esthétisme. Permettant une économie d'énergie significative, le bois reste aux yeux des particuliers Le matériau noble par excellence.
- ◆ **Un logement basse consommation d'énergie** : respecter l'environnement est un critère essentiel dans l'offre so'BOIS qui propose ainsi des logements intégrant les contraintes de la Réglementation Thermique 2012 et ayant un faible impact sur les Gaz à Effet de Serre (GES).
- ◆ **Un foncier optimisé** : faible besoin de surface, compacité des logements... sont autant de critères auxquels l'application solutions'PRO peut répondre grâce au regroupement des maisons so'BOIS. Ce principe contribue en outre à réduire l'étalement urbain, les charges foncières... et répondre à l'objectif de densité des terrains tout en conservant des un bâti individuel de qualité.
- ◆ **Des charges réduites** : grâce au regroupement des logements, les consommations d'énergie sont réduites, générant ainsi des économies significatives pour les ménages.
- ◆ **L'évolutivité des modèles** : toutes les maisons sont conçues pour être évolutives en fonction des besoins de chacun, et ce, sans travaux lourds (possibilité de rajouter ou supprimer une pièce).
- ◆ **Une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite** : tous les rez-de-chaussée sont conçus avec une salle de bain et un point d'eau afin d'y faciliter l'accès des personnes à mobilité réduite.

→ **Le prix des modèles solutions'PRO de so'BOIS...**

De 1 350 € HT à 1 450€ HT le m² habitable (pour un logement labellisé BBC-effinergie¹ et hors VRD)

solutions'PRO de so'BOIS propose aujourd'hui un catalogue de six maisons (CUBE 45, CUBE 56, LIGNE 45, PENTE 45, COMPACTE 45 et COMPACTE 56) : configurables à souhait, ces modèles s'adaptent aux contraintes du programme : urbanisme, configuration du terrain, options d'équipement...

Pour aller plus loin :

www.sobois.fr

¹ Selon configuration du terrain

Contact presse, demande de visuel & d'interview :

Le Bonheur est dans la Com'
 Ingrid Launay / Aurélie Fitoussi
 Tel : 01 43 83 53 32 / 01 48 60 30 59
 Email : launay@bcomrp.com / fitoussi@bcomrp.com